

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Погрузка и вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,06	100куб.м	33928,09	2069,61
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,51	1 рейс	2500,00	1275,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
5	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
8	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО с замерами t: кв.59 (по обращ.: холодно в квартире)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2021	278,00	кВт*ч	5,24	1456,72
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	78765,2	3938,26
12	Услуги банка				760,11
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					47806,55

2. Всего за период с 01.10.2021г. по 30.11.2021г. выполнено работ на сумму **47 806,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписанная и заверенная Сторонами копия настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева